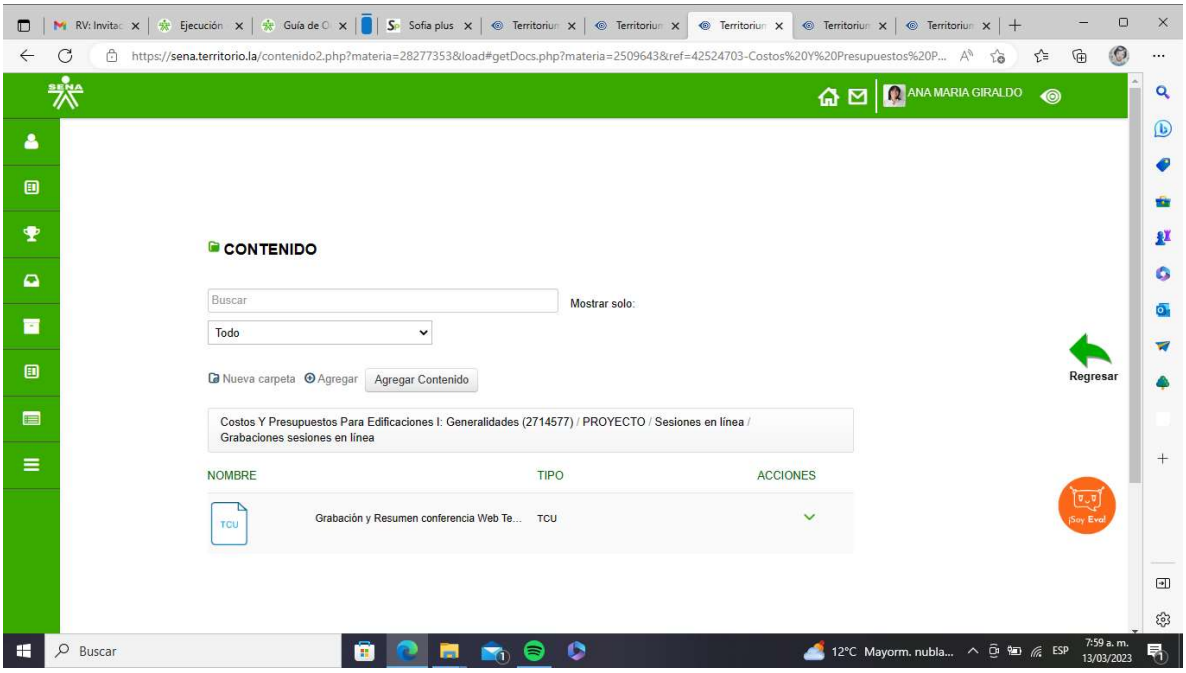
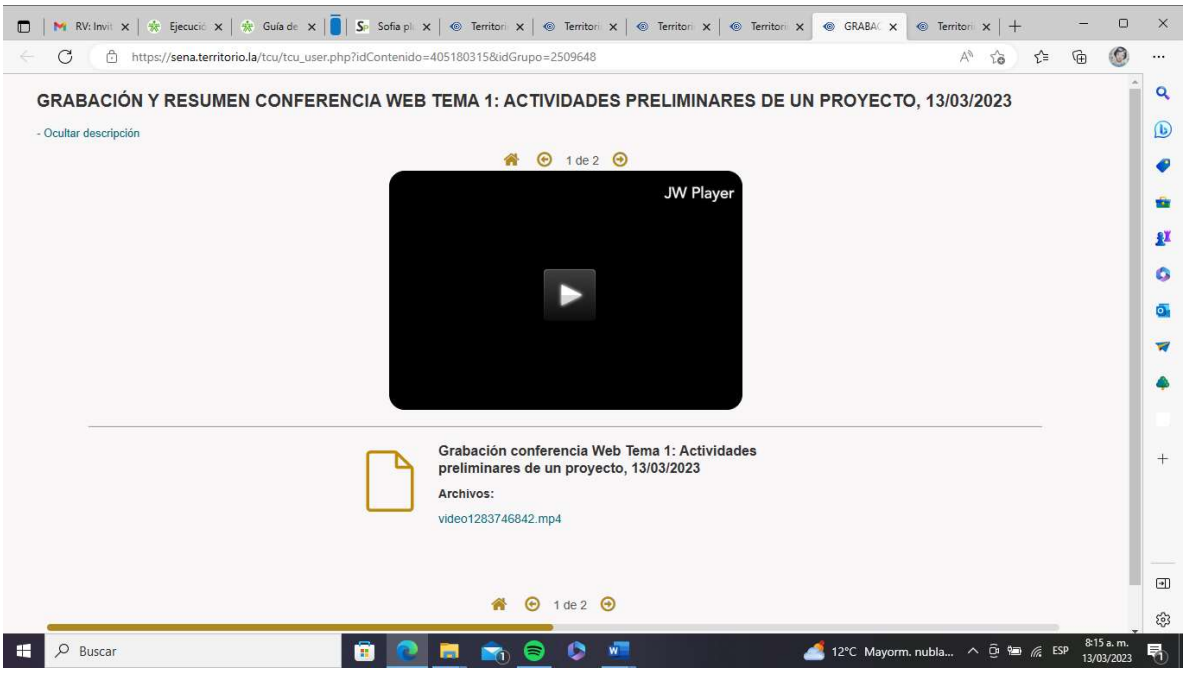
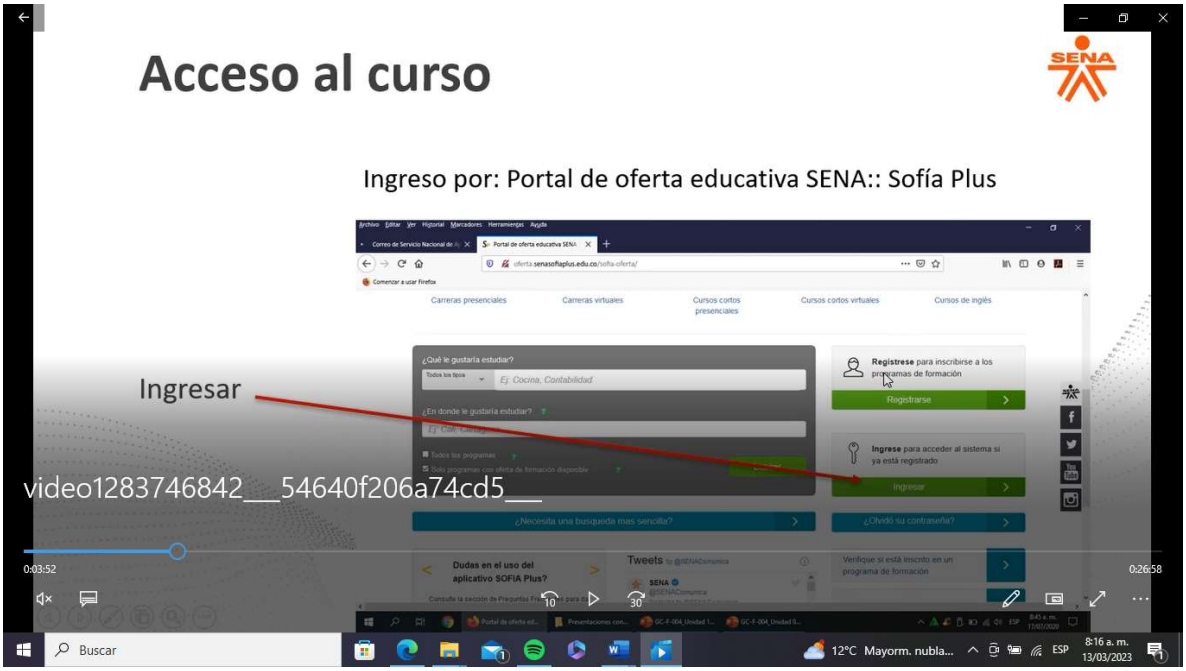
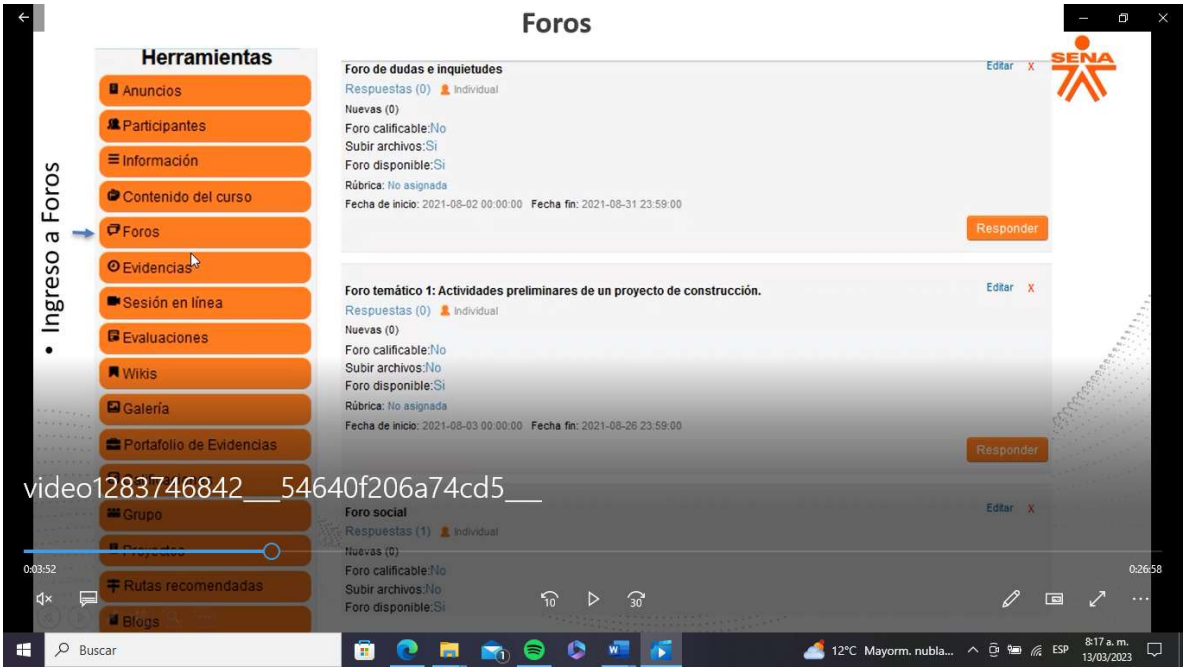
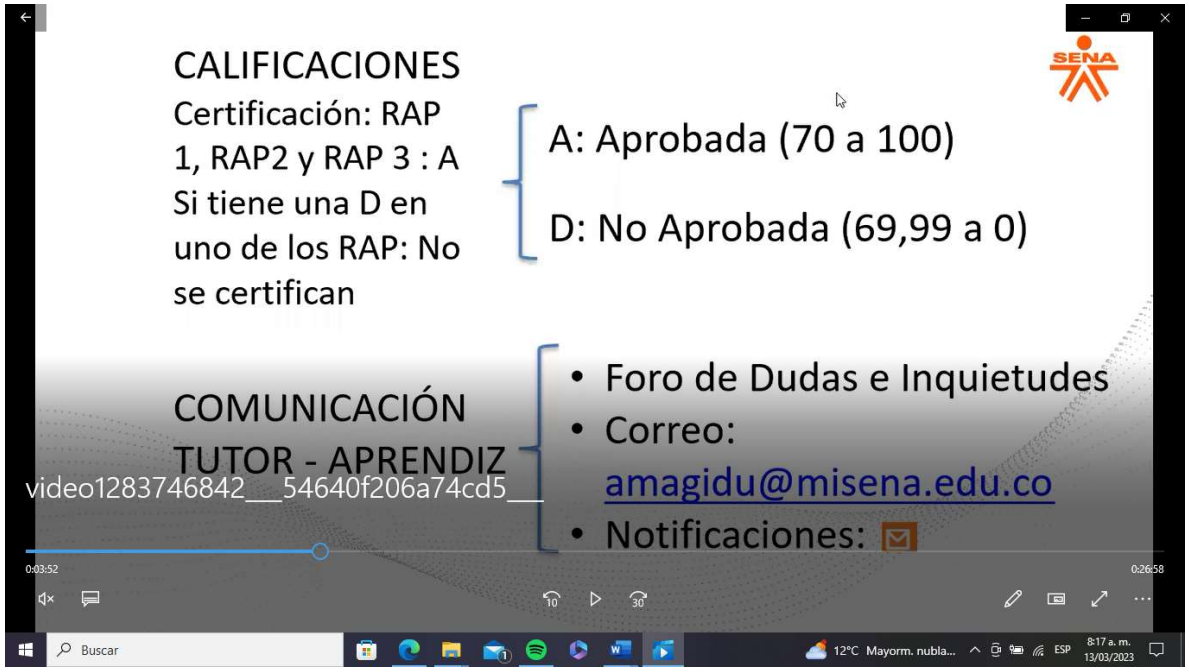
Sesión en Línea Costos y Presupuestos Mód I: Tema 1: 2714576, 2714577, 2714579, 2714580

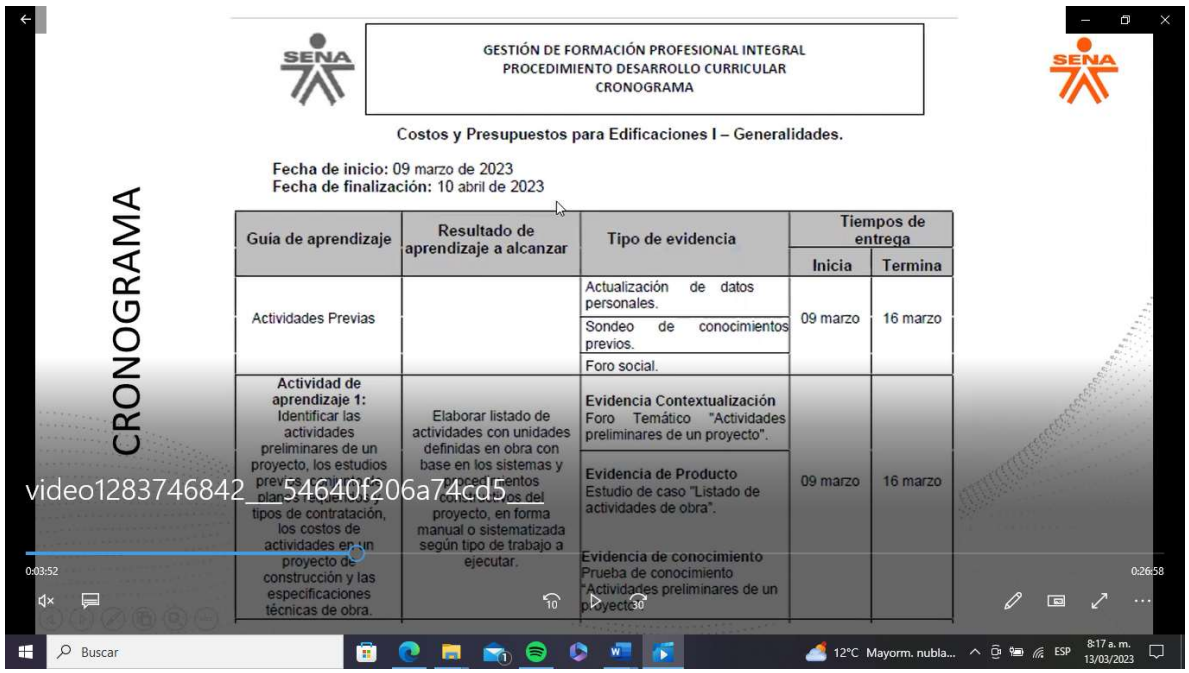


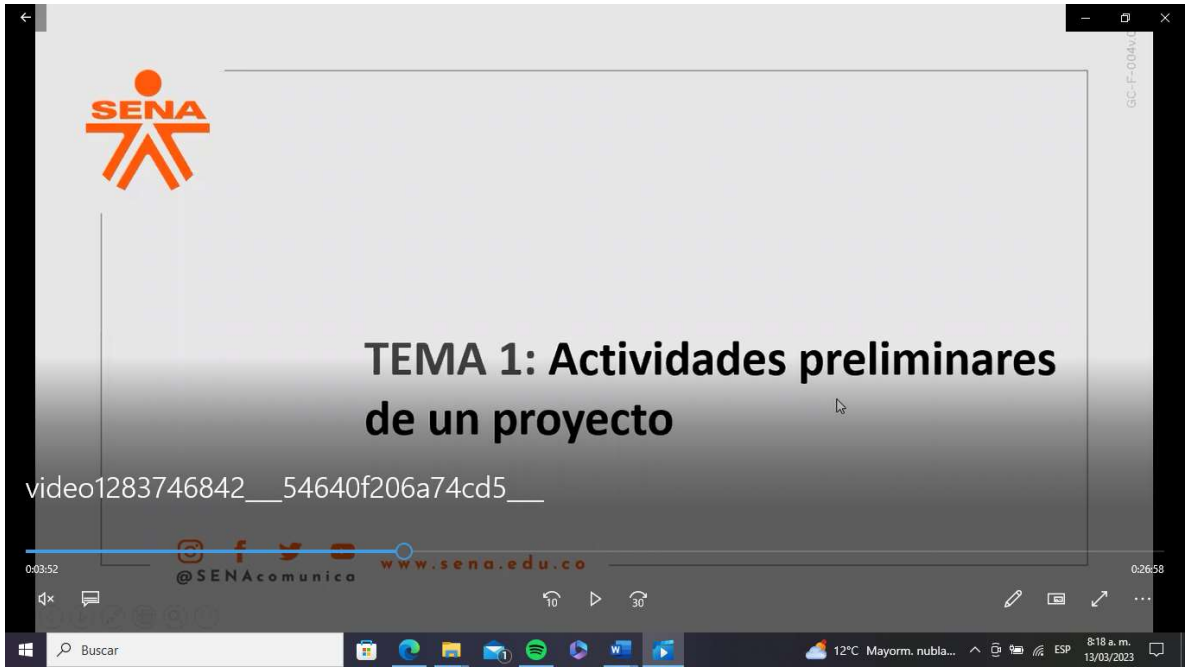



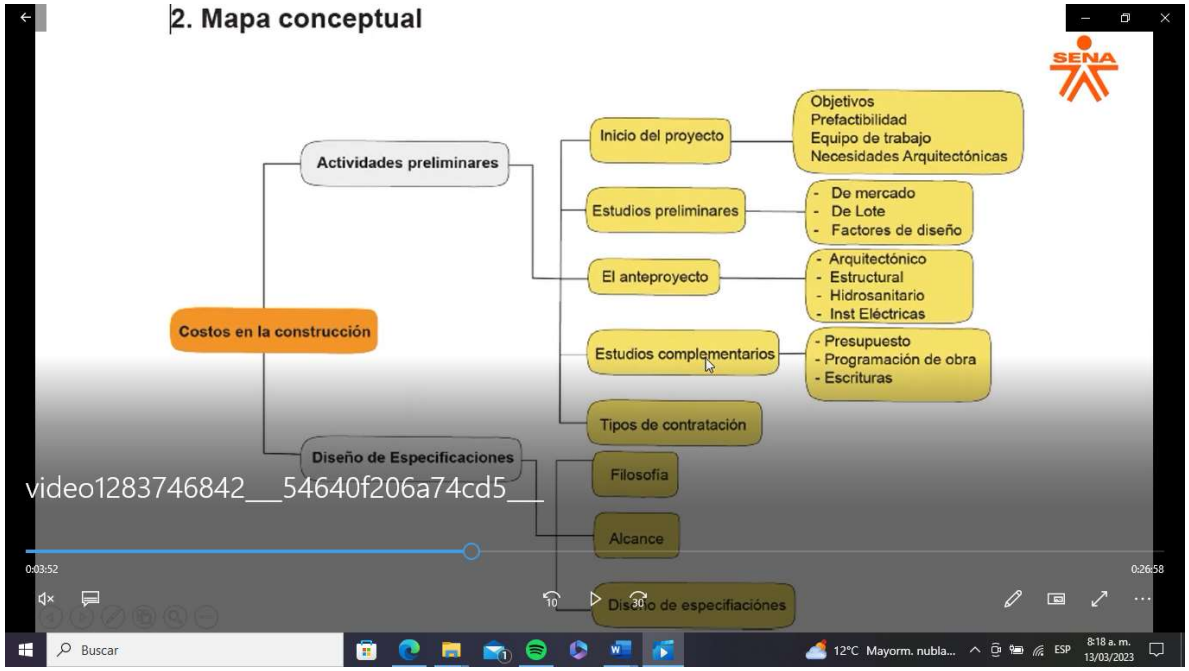

Acceso al curso
Ingreso por: Portal de oferta educativa SENA:: Sofía Plus
Ingresar
video1283746842___54640f206a74cd5___
0:03:52
0:26:58
Buscar
12°C Mayorm. nubla...
ESP
8:16 a. m.
13/03/2023


Foros
• Ingreso a Foros
Herramientas
Anuncios
Participantes
Información
Contenido del curso
Foros
Evidencias
Sesión en línea
Evaluaciones
Wikis
Galería
Portafolio de Evidencias
Grupo
Rutas recomendadas
Blogs
Foro de dudas e inquietudes
Editar
Respuestas (0) Individual
Nuevas (0)
Foro calificable:No
Subir archivos:Si
Foro disponible:Si
Rúbrica: No asignada
Fecha de inicio: 2021-08-02 00:00:00 Fecha fin: 2021-08-31 23:59:00
Responder
Foro temático 1: Actividades preliminares de un proyecto de construcción.
Editar
Respuestas (0) Individual
Nuevas (0)
Foro calificable:No
Subir archivos:No
Foro disponible:Si
Rúbrica: No asignada
Fecha de inicio: 2021-08-03 00:00:00 Fecha fin: 2021-08-26 23:59:00
Responder
Foro social
Editar
Respuestas (1) Individual
Nuevas (0)
Foro calificable:No
Subir archivos:No
Foro disponible:Si
video1283746842___54640f206a74cd5___
0:03:52
0:26:58
Buscar
12°C Mayorm. nubla...
ESP
8:17 a. m.
13/03/2023


CALIFICACIONES
Certificación: RAP 1, RAP2 y RAP 3 : A
Si tiene una D en uno de los RAP: No se certifican
A: Aprobada (70 a 100)
D: No Aprobada (69,99 a 0)
COMUNICACIÓN TUTOR - APRENDIZ
Foro de Dudas e Inquietudes
Correo: amagidu@misena.edu.co
Notificaciones:
video1283746842__54640f206a74cd5__
0:03:52
0:26:58
Buscar
12°C Mayorm. nubla...
ESP
8:17 a. m.
13/03/2023


CRONOGRAMA
GESTIÓN DE FORMACIÓN PROFESIONAL INTEGRAL
PROCEDIMIENTO DESARROLLO CURRICULAR
CRONOGRAMA
Costos y Presupuestos para Edificaciones I – Generalidades.
Fecha de inicio: 09 marzo de 2023
Fecha de finalización: 10 abril de 2023
Guia de aprendizaje
Resultado de aprendizaje a alcanzar
Tipo de evidencia
Tiempos de entrega
Inicia
Termina
Actividades Previas
Actualización de datos personales.
Sondeo de conocimientos previos.
Foro social.
09 marzo
16 marzo
Actividad de aprendizaje 1: Identificar las actividades preliminares de un proyecto, los estudios previos requeridos, planos requeridos, tipos de contratación, los costos de actividades en un proyecto de construcción y las especificaciones técnicas de obra.
Elaborar listado de actividades con unidades definidas en obra con base en los sistemas y procedimientos constructivos del proyecto, en forma manual o sistematizada según tipo de trabajo a ejecutar.
Evidencia Contextualización
Foro Temático "Actividades preliminares de un proyecto".
Evidencia de Producto
Estudio de caso "Listado de actividades de obra".
Evidencia de conocimiento
Prueba de conocimiento "Actividades preliminares de un proyecto"
09 marzo
16 marzo
video1283746842__54640f206a74cd5__
0:03:52
0:26:58
Buscar
12°C Mayorm. nubla...
ESP
8:17 a. m.
13/03/2023


SENA
TEMA 1: Actividades preliminares de un proyecto
video1283746842___54640f206a74cd5___
www.sena.edu.co
@SENAcomunica
0:03:52
0:26:58
Buscar
12°C Mayorm. nubla...
ESP
8:18 a. m.
13/03/2023


2. Mapa conceptual
SENA
Actividades preliminares
Costos en la construcción
Diseño de Especificaciones
Inicio del proyecto
Objetivos
Prefactibilidad
Equipo de trabajo
Necesidades Arquitectónicas
Estudios preliminares
- De mercado
- De Lote
- Factores de diseño
El anteproyecto
- Arquitectónico
- Estructural
- Hidrosanitario
- Inst Eléctricas
Estudios complementarios
- Presupuesto
- Programación de obra
- Escrituras
Tipos de contratación
Filosofía
Alcance
Diseño de especifiaciónes
video1283746842___54640f206a74cd5___
0:03:52
0:26:58
Buscar
12°C Mayorm. nubla...
ESP
8:18 a. m.
13/03/2023

## ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS

**Presupuesto**: con los planos definitivos y las especificaciones técnicas entregadas en cada uno de los estudios se procede al presupuesto.

**Programación de obra:** es la carta de navegación en el proyecto, la cual determina la duración total del proyecto, permite calcular el flujo de caja del proyecto, para la realización de pagos a proveedores y contratistas, y tener el control de su ejecución.

## TIPOS DE CONTRATACIÓN

**Los contratos se clasifican en**: Civiles (Código civil), Administrativos o de Obra pública (Normas de derecho públicas o Civil y pública).

**Sistema de contratación**: *A Precio Unitario: se cotiza los precios de cada una de las actividades y se multiplica por la cantidad, por lo que puede variar el valor final del contrato, *Precio Global: se realiza a un valor total fijo, sin derecho a reclamar algún costo adicional, asume todos los riesgos, *Administración Delegada, el contratante encarga al contratista para la supervisión, técnica y administrativa pero la contratante en todo momento tiene el control.

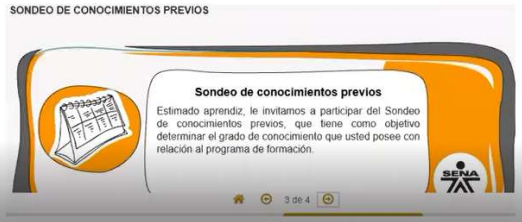
video1283746842___54640f206a74cd5___

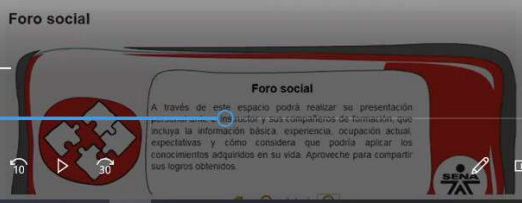
0:03:52 0:26:58

Buscar 12°C Mayorm. nubla... ESP 8:18 a. m. 13/03/2023

- **Actividades Iniciales**:
  - Actualización de datos
  - Sondeo de conocimientos previos
  - Foros social




video1283746842___54640f206a74cd5___

0:03:52 0:26:58

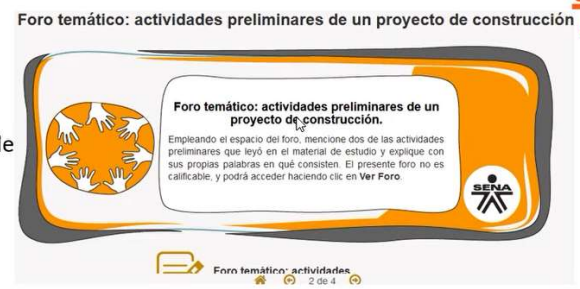
Buscar 12°C Mayorm. nubla... ESP 8:18 a. m. 13/03/2023

## EVIDENCIAS

1. Actividad de contextualización e identificación de conocimientos necesarios para el aprendizaje:

**Foro temático:** Actividades preliminares de un proyecto de construcción. No es calificable. Hace parte del proceso de aprendizaje. Ingresan por:

Ingresan por: Herramientas/ Foros

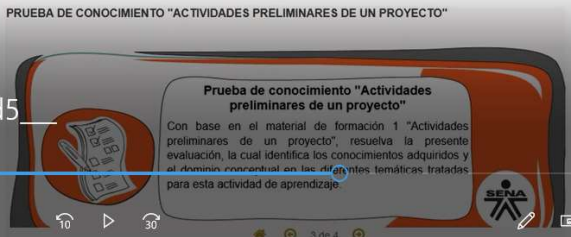



2. Actividad de apropiación del conocimiento:

**Evidencia de conocimiento**: Prueba de conocimiento 1: Actividades preliminares de un proyecto.

Ingresan por:

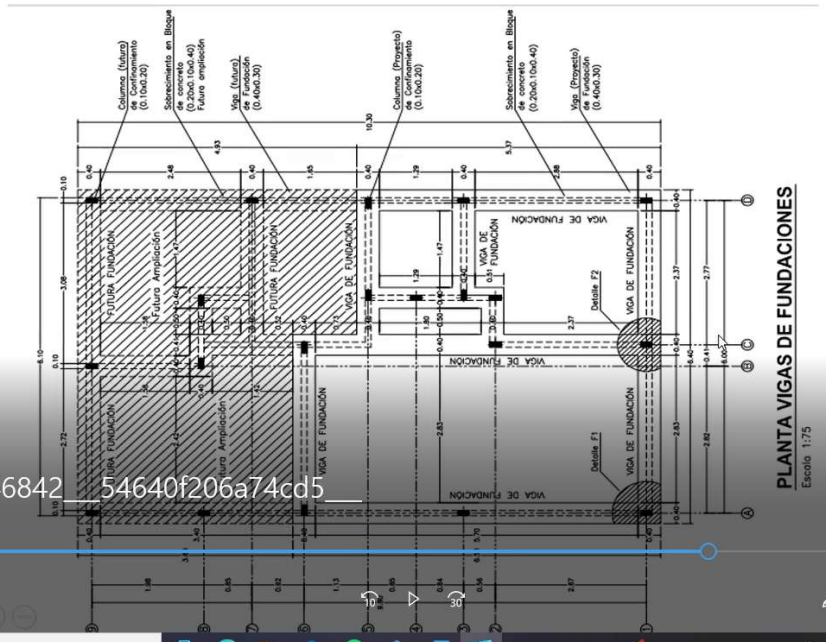
**Herramientas**/ Evaluaciones




video1283746842__54640f206a74cd5___

0:03:52 0:26:58

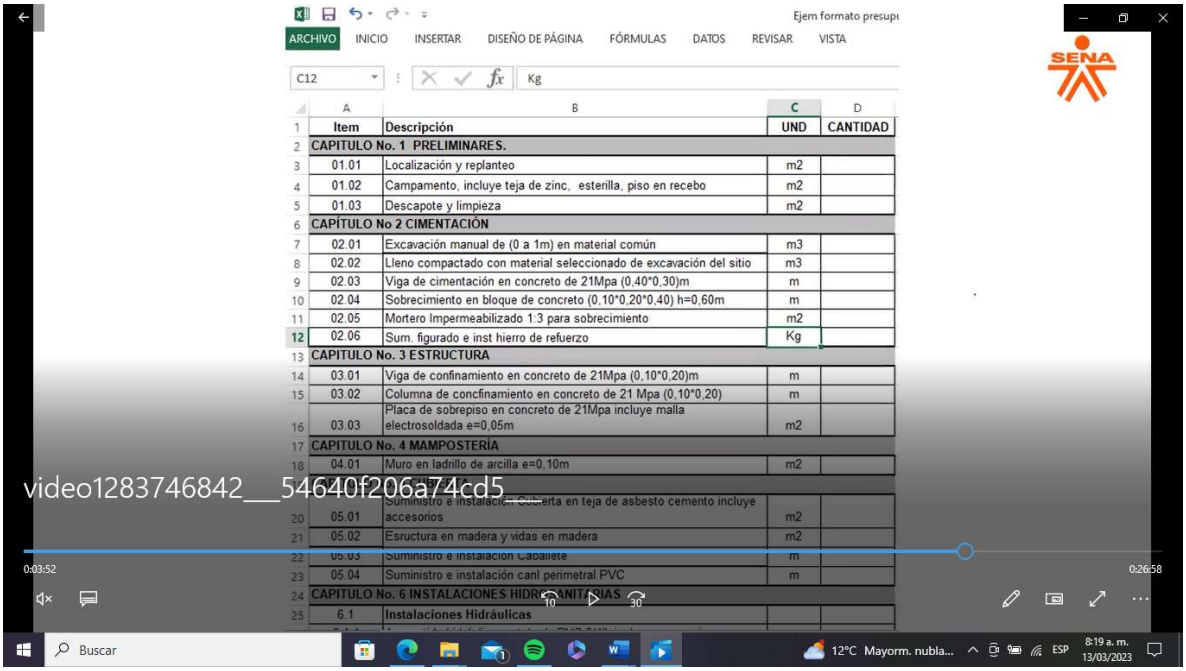
Buscar 12°C Mayorm. nubla... ESP 8:19 a. m. 13/03/2023




video1283746842__54640f206a74cd5___

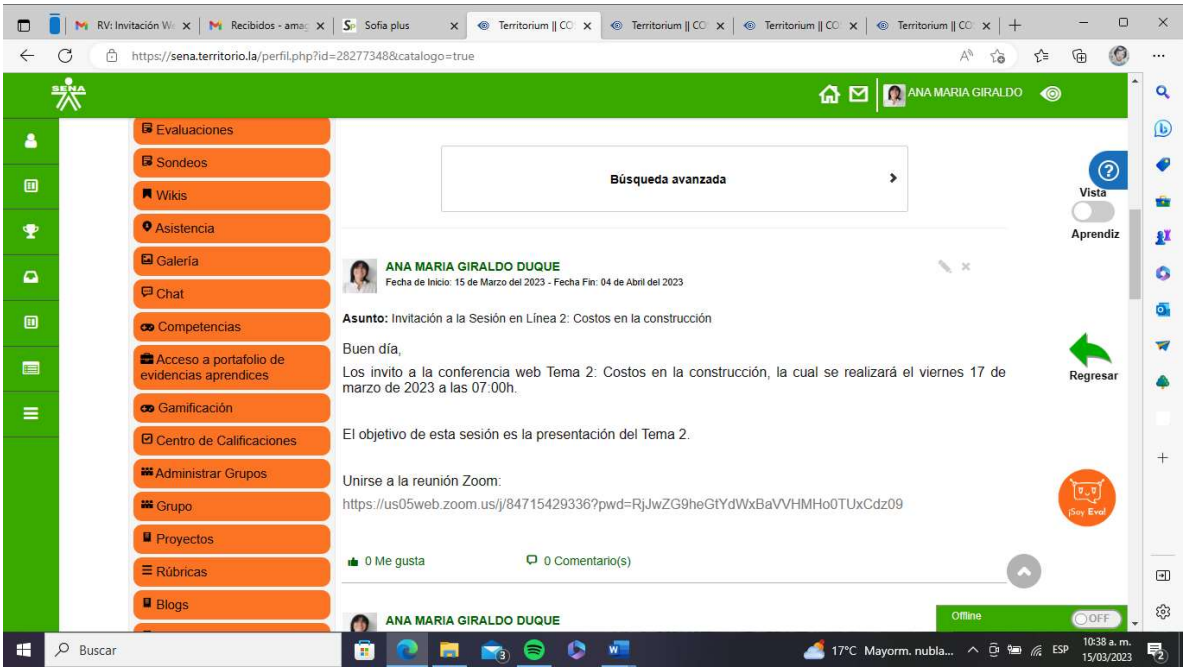
0:03:52 0:26:58

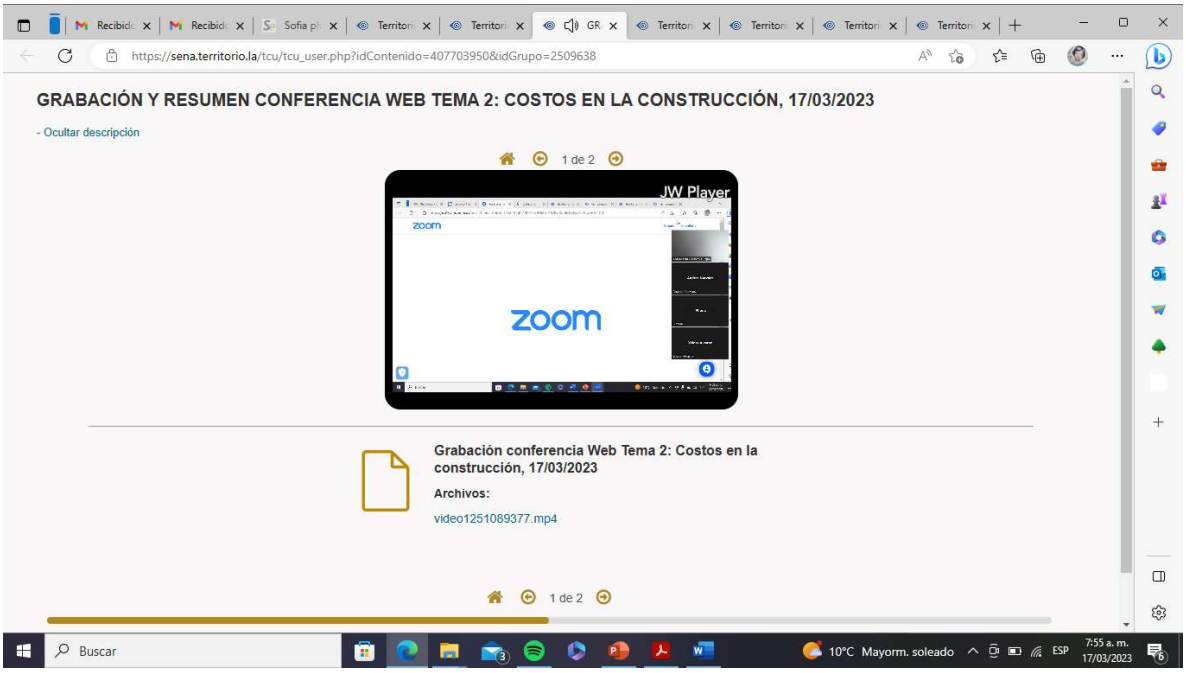
Buscar 12°C Mayorm. nubla... ESP 8:19 a. m. 13/03/2023

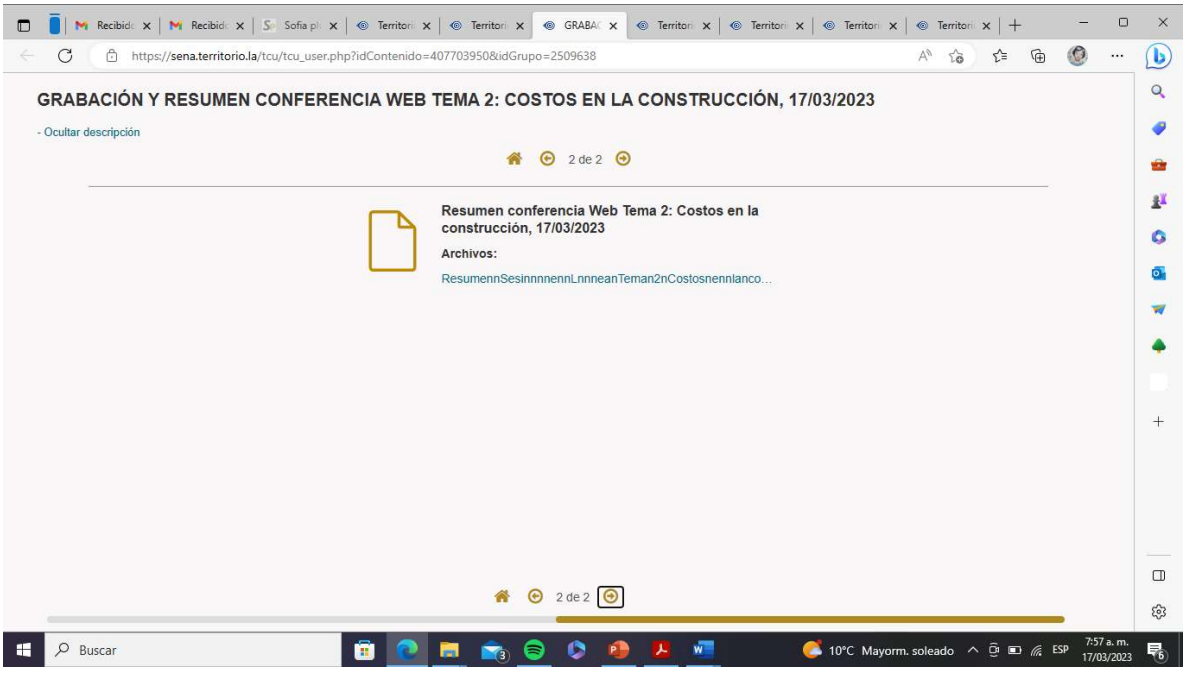


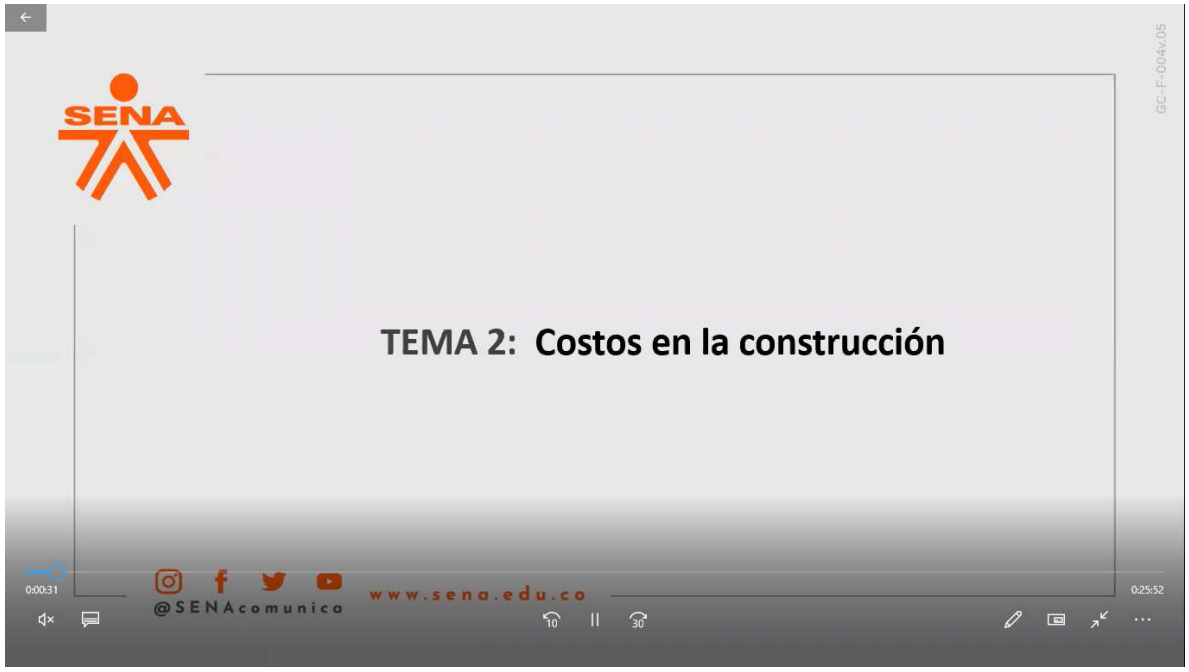

| | A | B | C | D |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Item | Descripción | UND | CANTIDAD |
| 2 | CAPITULO No. 1 PRELIMINARES. | | | |
| 3 | 01.01 | Localización y replanteo | m2 | |
| 4 | 01.02 | Campamento, incluye teja de zinc, esterilla, piso en recebo | m2 | |
| 5 | 01.03 | Descapote y limpieza | m2 | |
| 6 | CAPITULO No 2 CIMENTACIÓN | | | |
| 7 | 02.01 | Excavación manual de (0 a 1m) en material común | m3 | |
| 8 | 02.02 | Lleno compactado con material seleccionado de excavación del sitio | m3 | |
| 9 | 02.03 | Viga de cimentación en concreto de 21Mpa (0,40*0,30)m | m | |
| 10 | 02.04 | Sobrecimiento en bloque de concreto (0,10*0,20*0,40) h=0,60m | m | |
| 11 | 02.05 | Mortero Impermeabilizado 1:3 para sobrecimiento | m2 | |
| 12 | 02.06 | Sum. figurado e inst hierro de refuerzo | Kg | |
| 13 | CAPITULO No. 3 ESTRUCTURA | | | |
| 14 | 03.01 | Viga de confinamiento en concreto de 21Mpa (0,10*0,20)m | m | |
| 15 | 03.02 | Columna de concfinamiento en concreto de 21 Mpa (0,10*0,20) | m | |
| 16 | 03.03 | Placa de sobrepiso en concreto de 21Mpa incluye malla electrosoldada e=0,05m | m2 | |
| 17 | CAPITULO No. 4 MAMPOSTERÍA | | | |
| 18 | 04.01 | Muro en ladrillo de arcilla e=0,10m | m2 | |
| 20 | 05.01 | Suministro e instalación Cubierta en teja de asbesto cemento incluye accesorios | m2 | |
| 21 | 05.02 | Esructura en madera y vidas en madera | m2 | |
| 22 | 05.03 | Suministro e instalación Caballete | m | |
| 23 | 05.04 | Suministro e instalación canl perimetral PVC | m | |
| 24 | CAPITULO No. 6 INSTALACIONES HIDR[illegible]SANITARIAS | | | |
| 25 | 6.1 | Instalaciones Hidráulicas | | |

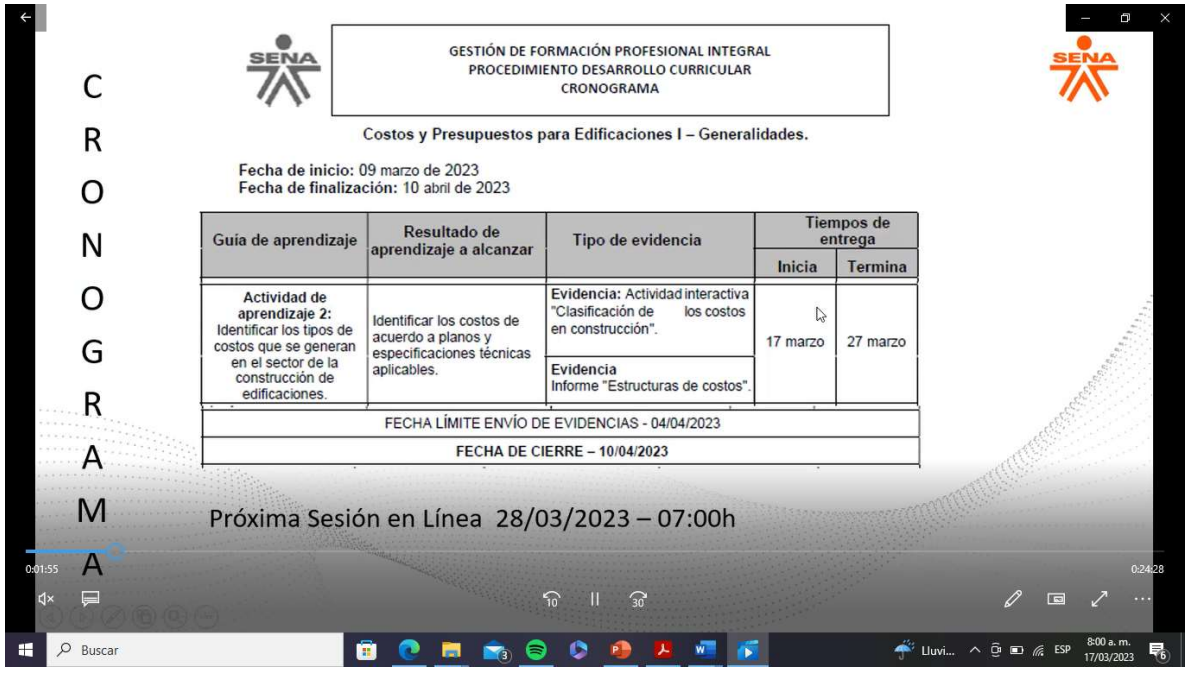
Sesión en Línea Tema 2_ Costos en la construcción: 2714576, 2714577, 2714579, 2714580



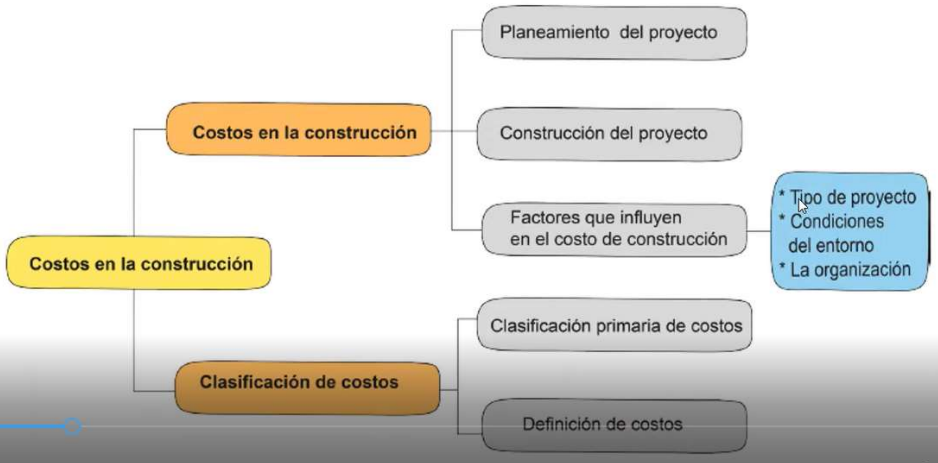

https://sena.territorio.la/tcu/tcu_user.php?idContenido=407703950&idGrupo=2509638
GRABACIÓN Y RESUMEN CONFERENCIA WEB TEMA 2: COSTOS EN LA CONSTRUCCIÓN, 17/03/2023
- Ocultar descripción
1 de 2
JW Player
zoom
Grabación conferencia Web Tema 2: Costos en la construcción, 17/03/2023
Archivos:
video1251089377.mp4
1 de 2
Buscar
10°C Mayorm. soleado
ESP
7:55 a. m.
17/03/2023


https://sena.territorio.la/tcu/tcu_user.php?idContenido=407703950&idGrupo=2509638
GRABACIÓN Y RESUMEN CONFERENCIA WEB TEMA 2: COSTOS EN LA CONSTRUCCIÓN, 17/03/2023
- Ocultar descripción
2 de 2
Resumen conferencia Web Tema 2: Costos en la construcción, 17/03/2023
Archivos:
ResumennSesinnnnennLnnneanTeman2nCostosnennlanco...
2 de 2
Buscar
10°C Mayorm. soleado
ESP
7:57 a. m.
17/03/2023


GC-F-004v.05
TEMA 2: Costos en la construcción
www.sena.edu.co
@SENAcomunica
0:00:31
0:25:52

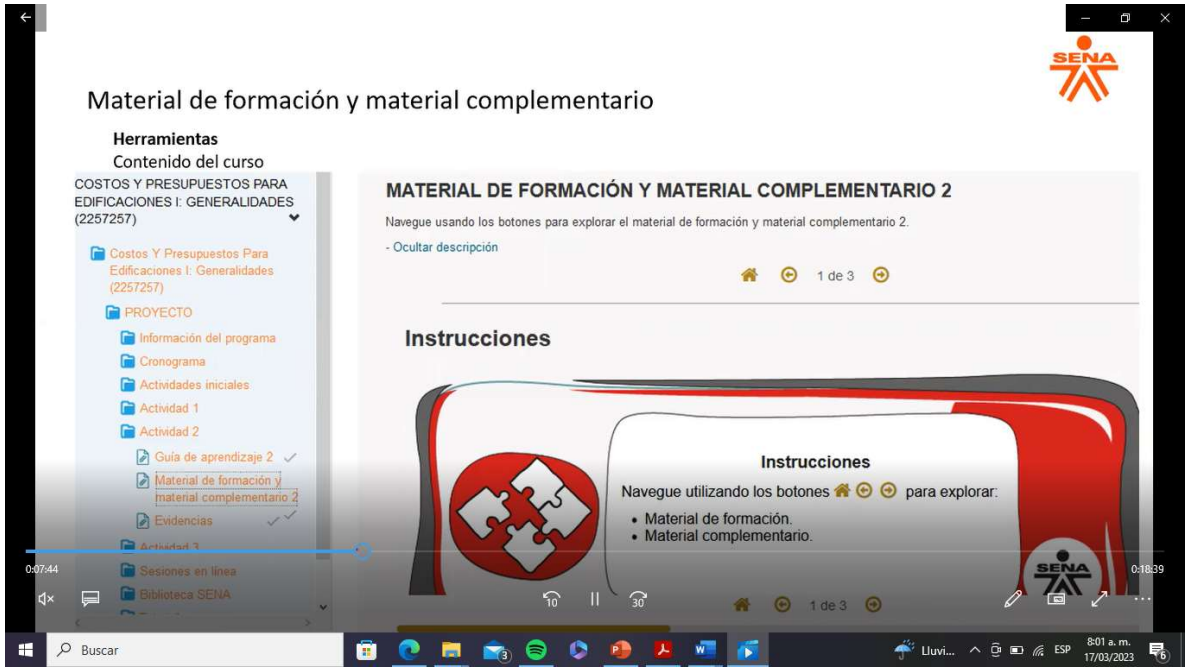

CRONOGRAMA
GESTIÓN DE FORMACIÓN PROFESIONAL INTEGRAL
PROCEDIMIENTO DESARROLLO CURRICULAR
CRONOGRAMA
Costos y Presupuestos para Edificaciones I – Generalidades.
Fecha de inicio: 09 marzo de 2023
Fecha de finalización: 10 abril de 2023
Guía de aprendizaje
Resultado de aprendizaje a alcanzar
Tipo de evidencia
Tiempos de entrega
Inicia
Termina
Actividad de aprendizaje 2: Identificar los tipos de costos que se generan en el sector de la construcción de edificaciones.
Identificar los costos de acuerdo a planos y especificaciones técnicas aplicables.
Evidencia: Actividad interactiva "Clasificación de los costos en construcción".
Evidencia Informe "Estructuras de costos".
17 marzo
27 marzo
FECHA LÍMITE ENVÍO DE EVIDENCIAS - 04/04/2023
FECHA DE CIERRE – 10/04/2023
Próxima Sesión en Línea 28/03/2023 – 07:00h
0:01:55
0:24:28
Buscar
8:00 a. m.
17/03/2023

## 2. Mapa conceptual

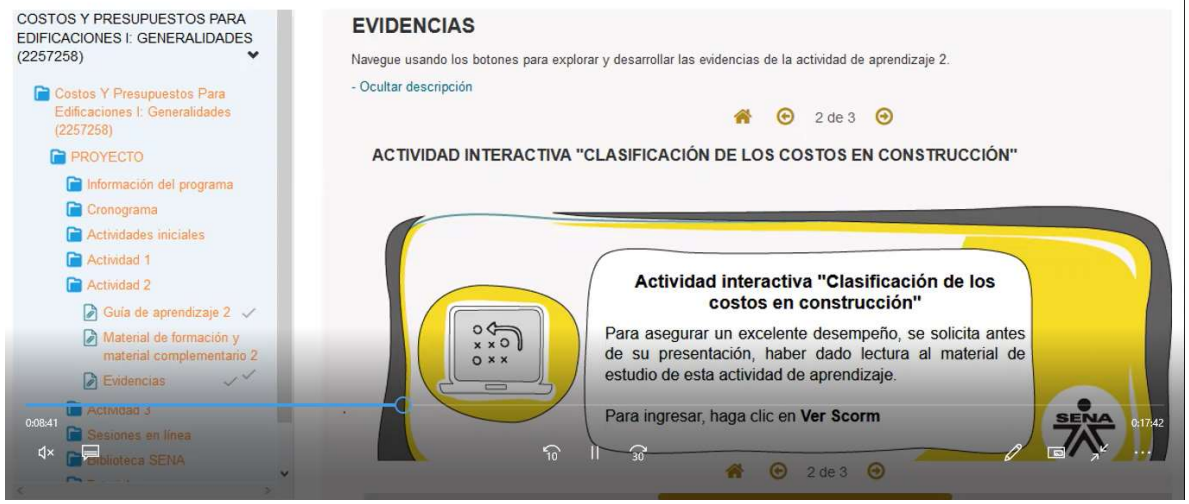



## Clasificación de Costos

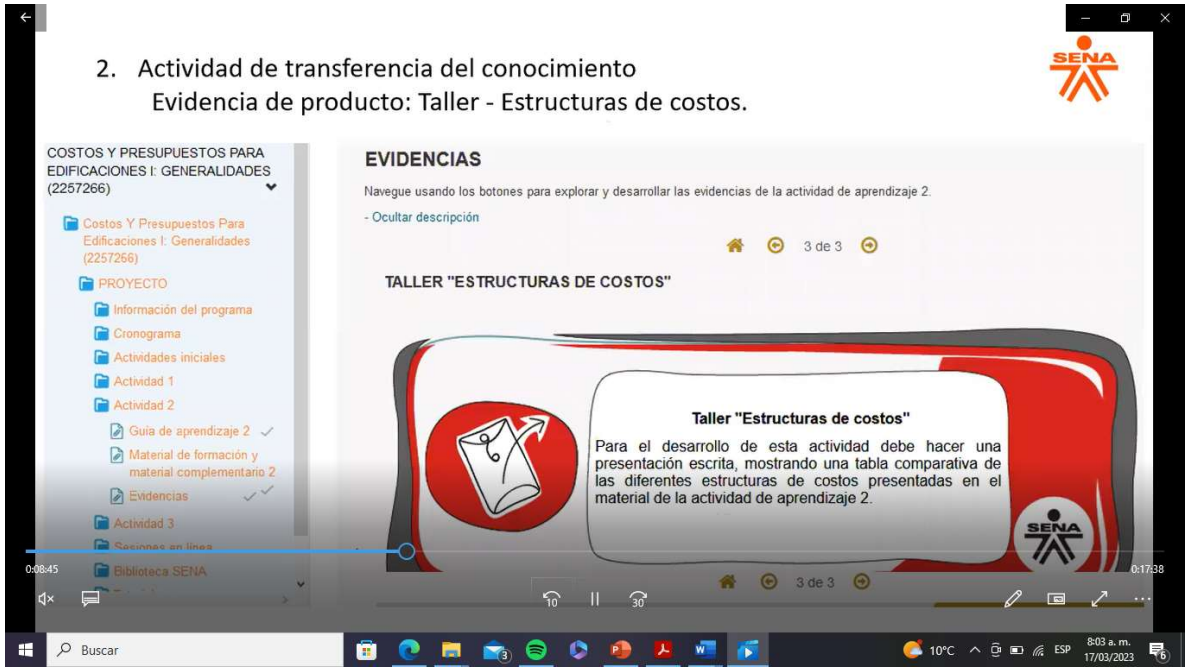
- Clasificación primaria de costos: cuando los costos son para pagar actividades de la construcción del edificio se les llama **Costos Directos**: Materiales, mano de obra, equipos y herramientas y adquisición de terreno, cuando son para actividades preliminares o de administración se llama **Costos Indirectos**: asesoría legal, estudios y diseños preliminares, gerencia del proyecto, costos de permisos e impuestos, publicidad y mercadeo, servicios públicos, comunicaciones y por último mantenimiento de vías y alcantarillado cercano al proyecto.




1. Actividad de apropiación del conocimiento
   Evidencia de conocimiento: Actividad interactiva “Clasificación de los costos en construcción”.



2. Actividad de transferencia del conocimiento
Evidencia de producto: Taller - Estructuras de costos.

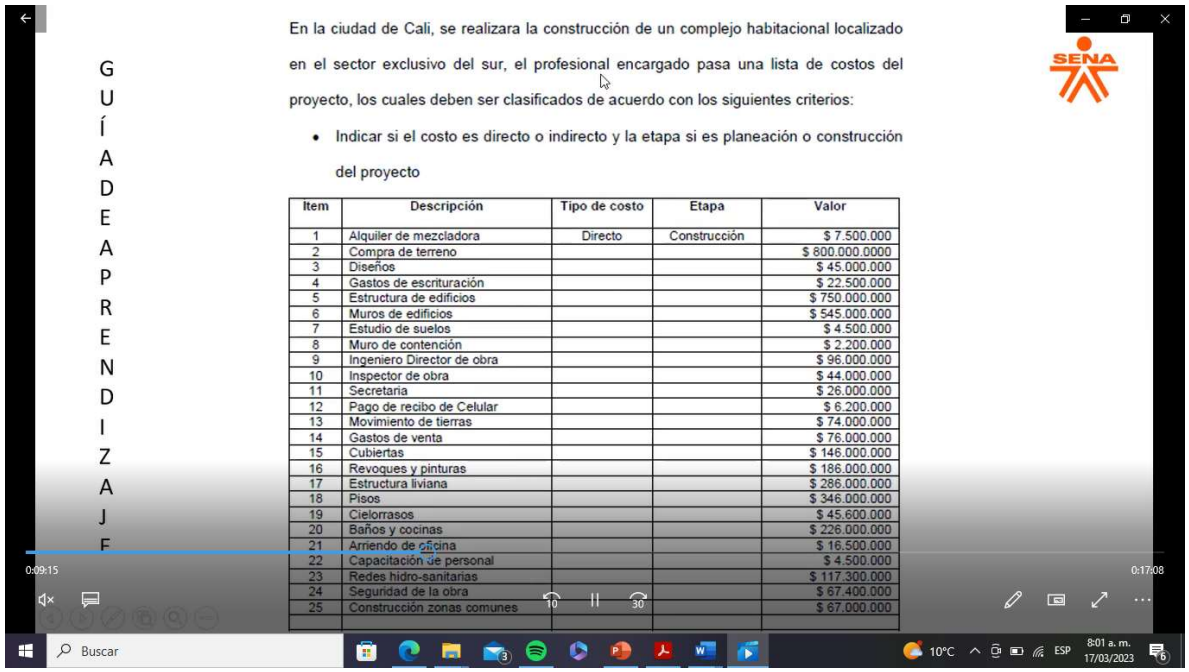



GUÍA DE APRENDIZAJE

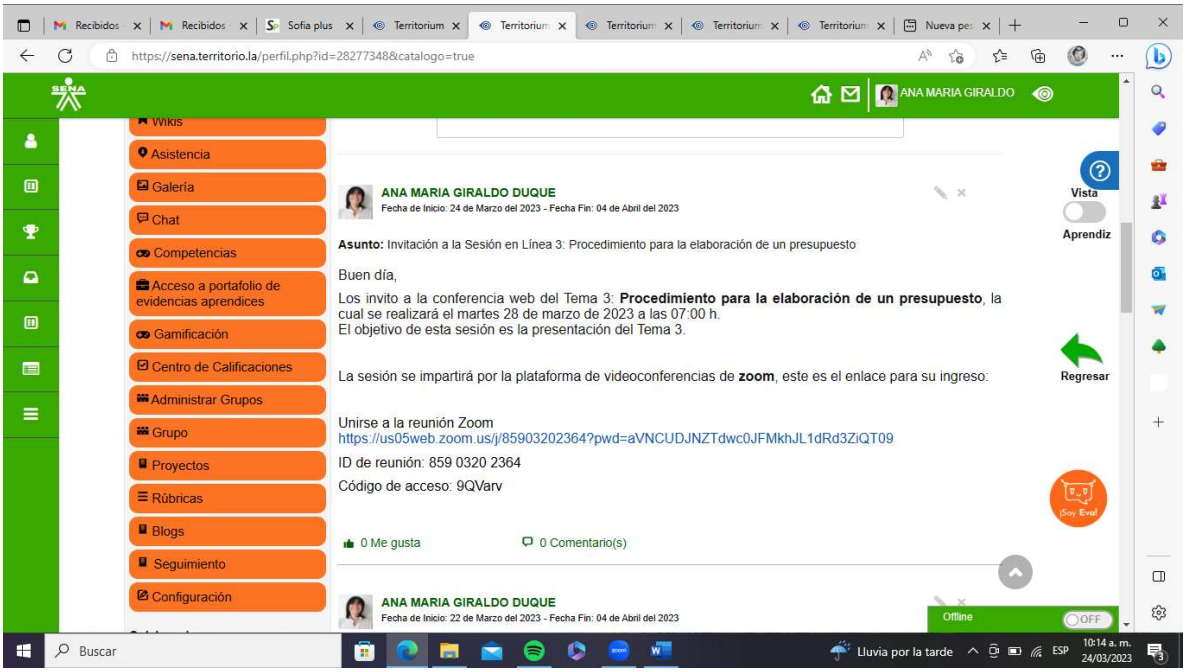
En la ciudad de Cali, se realizara la construcción de un complejo habitacional localizado en el sector exclusivo del sur, el profesional encargado pasa una lista de costos del proyecto, los cuales deben ser clasificados de acuerdo con los siguientes criterios:

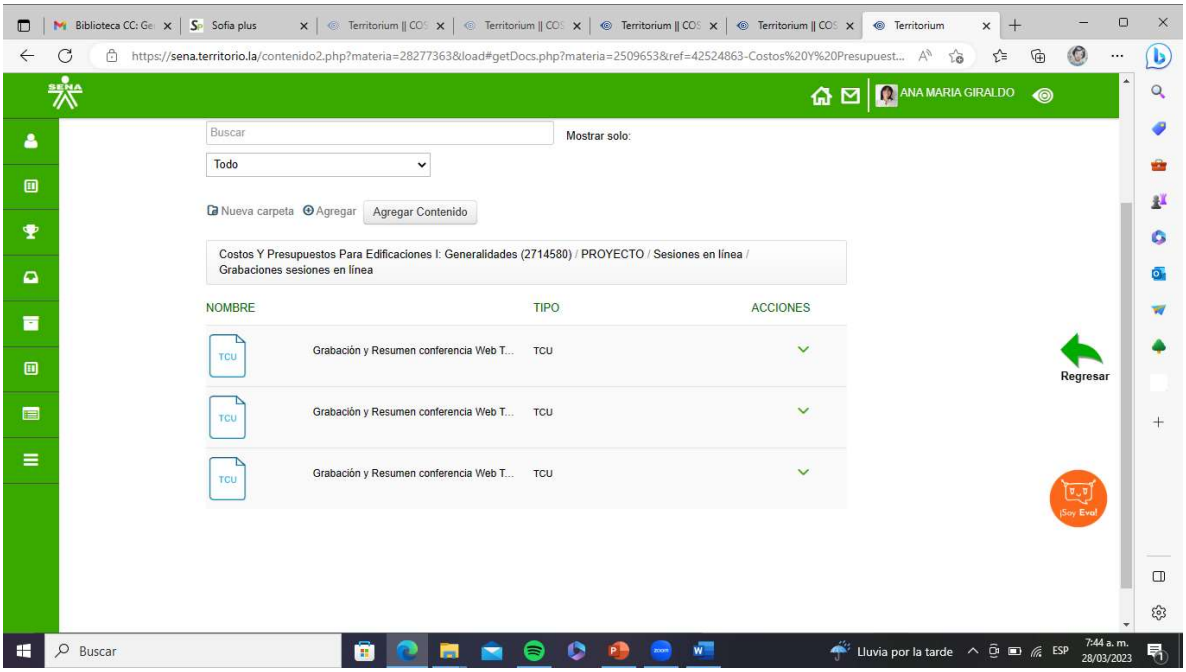
- Indicar si el costo es directo o indirecto y la etapa si es planeación o construcción del proyecto

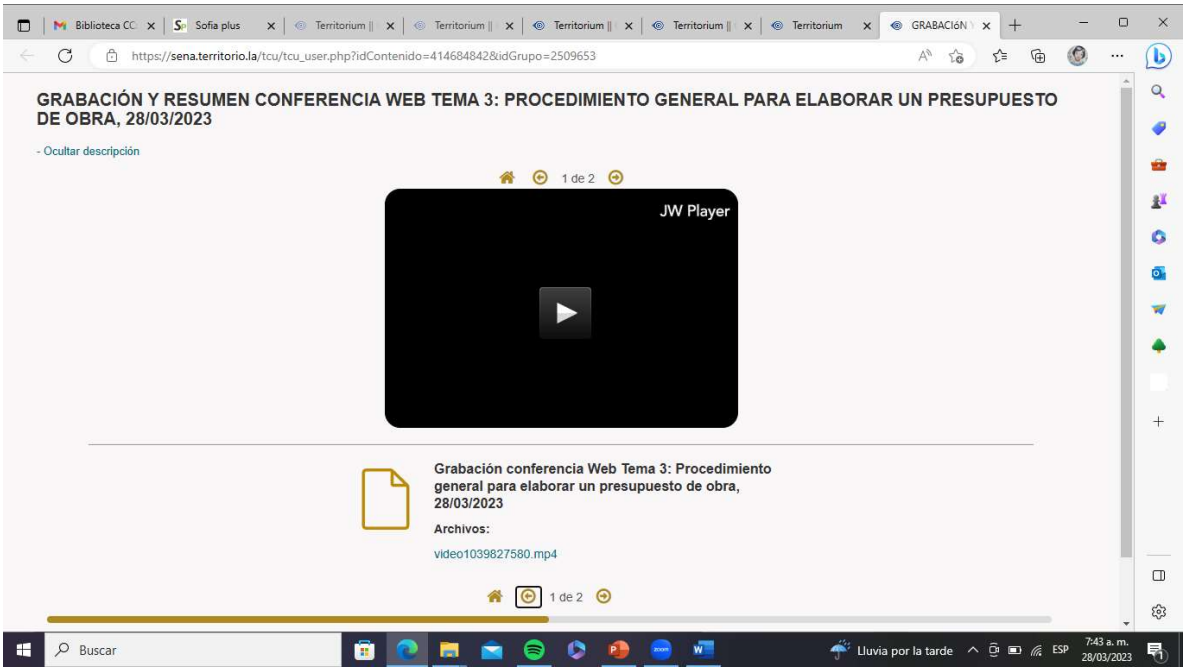
| Item | Descripción | Tipo de costo | Etapa | Valor |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Alquiler de mezcladora | Directo | Construcción | $ 7.500.000 |
| 2 | Compra de terreno | | | $ 800.000.0000 |
| 3 | Diseños | | | $ 45.000.000 |
| 4 | Gastos de escrituración | | | $ 22.500.000 |
| 5 | Estructura de edificios | | | $ 750.000.000 |
| 6 | Muros de edificios | | | $ 545.000.000 |
| 7 | Estudio de suelos | | | $ 4.500.000 |
| 8 | Muro de contención | | | $ 2.200.000 |
| 9 | Ingeniero Director de obra | | | $ 96.000.000 |
| 10 | Inspector de obra | | | $ 44.000.000 |
| 11 | Secretaria | | | $ 26.000.000 |
| 12 | Pago de recibo de Celular | | | $ 6.200.000 |
| 13 | Movimiento de tierras | | | $ 74.000.000 |
| 14 | Gastos de venta | | | $ 76.000.000 |
| 15 | Cubiertas | | | $ 146.000.000 |
| 16 | Revoques y pinturas | | | $ 186.000.000 |
| 17 | Estructura liviana | | | $ 286.000.000 |
| 18 | Pisos | | | $ 346.000.000 |
| 19 | Cielorrasos | | | $ 45.600.000 |
| 20 | Baños y cocinas | | | $ 226.000.000 |
| 21 | Arriendo de oficina | | | $ 16.500.000 |
| 22 | Capacitación de personal | | | $ 4.500.000 |
| 23 | Redes hidro-sanitarias | | | $ 117.300.000 |
| 24 | Seguridad de la obra | | | $ 67.400.000 |
| 25 | Construcción zonas comunes | | | $ 67.000.000 |

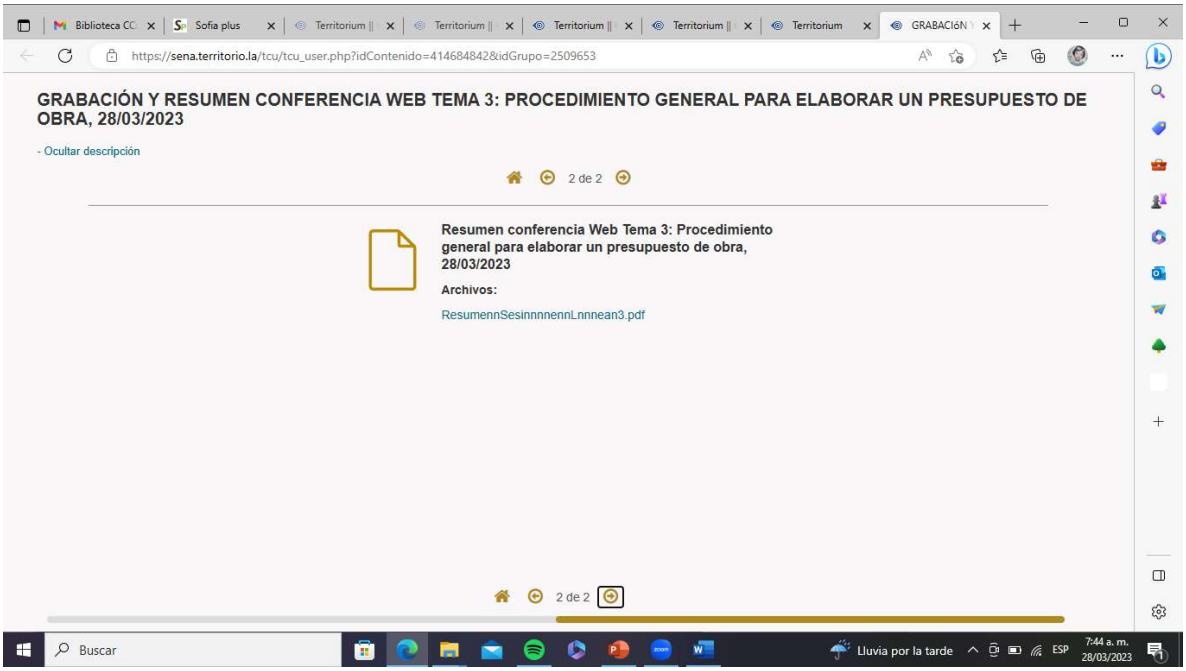


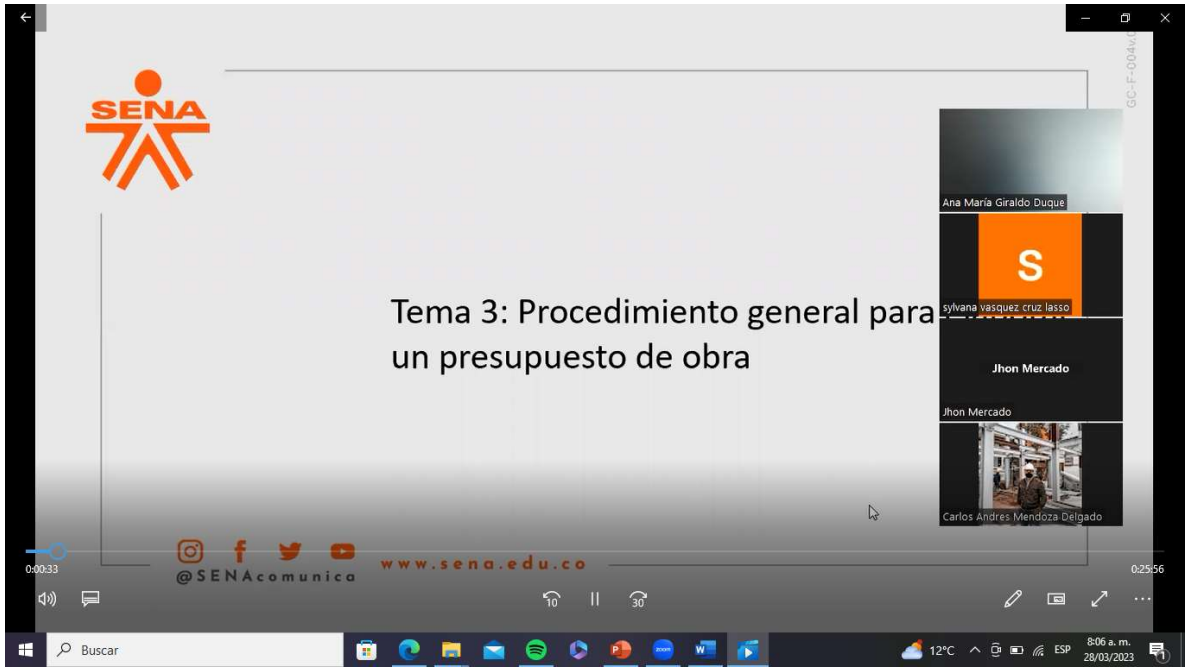
Sesión en Línea Tema 3_ Elaboración de prespuesto de obra: 2714576, 2714577, 2714579, 2714580

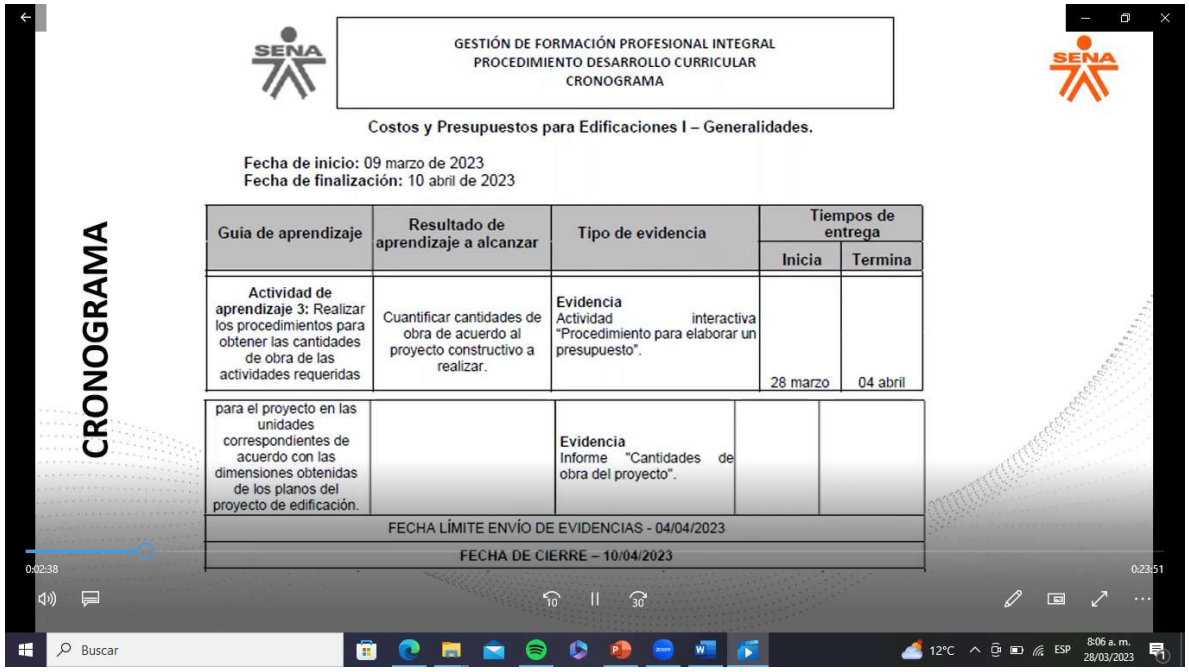



Biblioteca CC
Sofia plus
Territorium
GRABACIÓN
https://sena.territorio.la/tcu/tcu_user.php?idContenido=414684842&idGrupo=2509653
GRABACIÓN Y RESUMEN CONFERENCIA WEB TEMA 3: PROCEDIMIENTO GENERAL PARA ELABORAR UN PRESUPUESTO DE OBRA, 28/03/2023
- Ocultar descripción
1 de 2
JW Player
Grabación conferencia Web Tema 3: Procedimiento general para elaborar un presupuesto de obra, 28/03/2023
Archivos:
video1039827580.mp4
1 de 2
Buscar
Lluvia por la tarde
ESP
7:43 a. m.
28/03/2023


Biblioteca CC
Sofia plus
Territorium
GRABACIÓN
https://sena.territorio.la/tcu/tcu_user.php?idContenido=414684842&idGrupo=2509653
GRABACIÓN Y RESUMEN CONFERENCIA WEB TEMA 3: PROCEDIMIENTO GENERAL PARA ELABORAR UN PRESUPUESTO DE OBRA, 28/03/2023
- Ocultar descripción
2 de 2
Resumen conferencia Web Tema 3: Procedimiento general para elaborar un presupuesto de obra, 28/03/2023
Archivos:
ResumennSesinnnnennLnnnean3.pdf
2 de 2
Buscar
Lluvia por la tarde
ESP
7:44 a. m.
28/03/2023

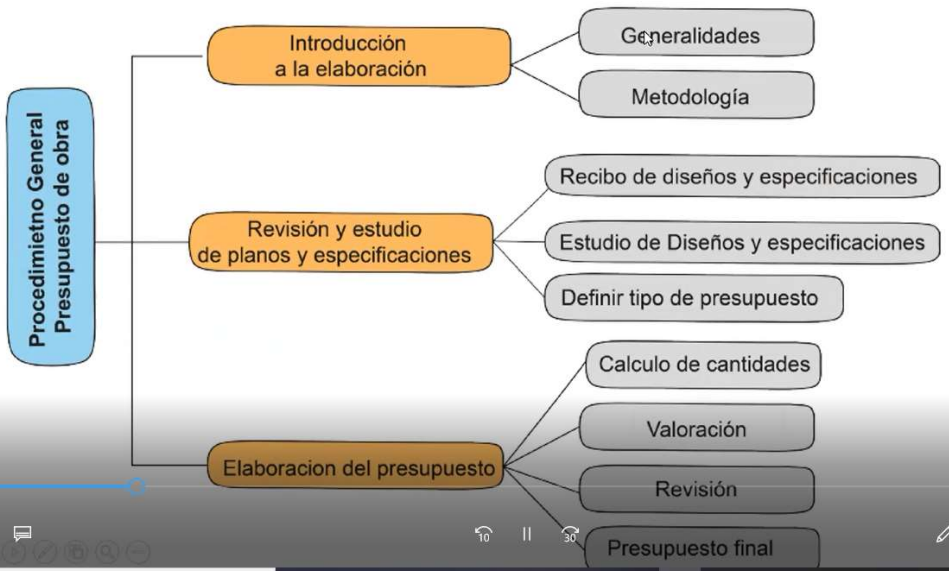

Tema 3: Procedimiento general para un presupuesto de obra
Ana María Giraldo Duque
sylvana vasquez cruz lasso
Jhon Mercado
Jhon Mercado
Carlos Andres Mendoza Delgado
@SENAcomunica
www.sena.edu.co
0:00:33
0:25:56


GESTIÓN DE FORMACIÓN PROFESIONAL INTEGRAL
PROCEDIMIENTO DESARROLLO CURRICULAR
CRONOGRAMA
Costos y Presupuestos para Edificaciones I – Generalidades.
Fecha de inicio: 09 marzo de 2023
Fecha de finalización: 10 abril de 2023
CRONOGRAMA
Guía de aprendizaje
Resultado de aprendizaje a alcanzar
Tipo de evidencia
Tiempos de entrega
Inicia
Termina
Actividad de aprendizaje 3: Realizar los procedimientos para obtener las cantidades de obra de las actividades requeridas
Cuantificar cantidades de obra de acuerdo al proyecto constructivo a realizar.
Evidencia
Actividad interactiva "Procedimiento para elaborar un presupuesto".
28 marzo
04 abril
para el proyecto en las unidades correspondientes de acuerdo con las dimensiones obtenidas de los planos del proyecto de edificación.
Evidencia
Informe "Cantidades de obra del proyecto".
FECHA LÍMITE ENVÍO DE EVIDENCIAS - 04/04/2023
FECHA DE CIERRE – 10/04/2023
0:02:38
0:23:51

**TEMA 3:** Procedimiento general para elaborar un presupuesto de obra

**RAP 3:** Cuantificar cantidades de obra de acuerdo al proyecto constructivo a realizar.

## 2. Mapa conceptual



## ELABORACIÓN DE PRESUPUESTO

1. **Definición de actividades**: con el estudio de los planos, especificaciones técnica y teniendo conocimiento de los procesos constructivos, se definen los capítulos y actividades obteniéndose un primer listado.

2. **Cálculo de cantidades:** tomando medidas directas del plano con un escalímetro y en las unidades propias de la actividad.

3. **Valoración**: se aconseja trabajar con listas de precios que contengan Análisis de Precios Unitarios lo cual facilita la revisión de precios de materiales, herramienta y equipos y Mano de obra.

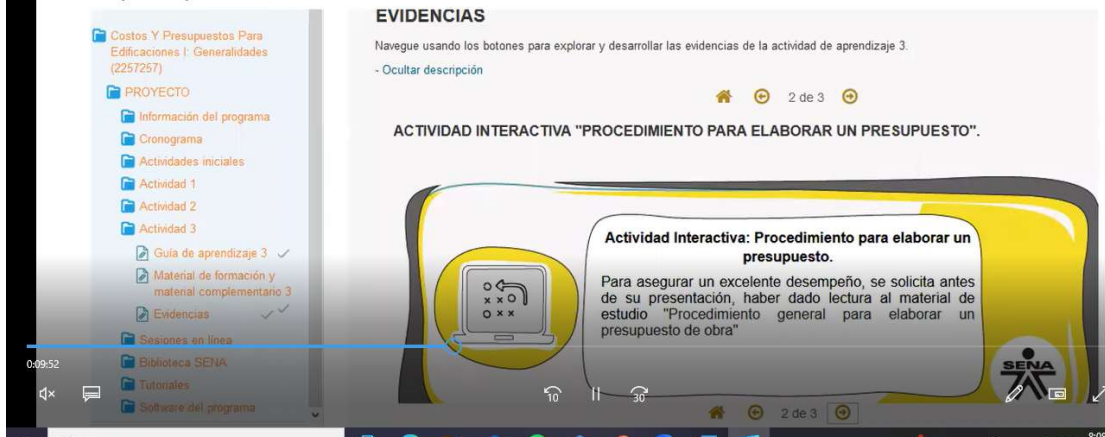
0:08:08 0:18:21

Buscar 12°C ESP 8:08 a. m. 28/03/2023

# ACTIVIDADES

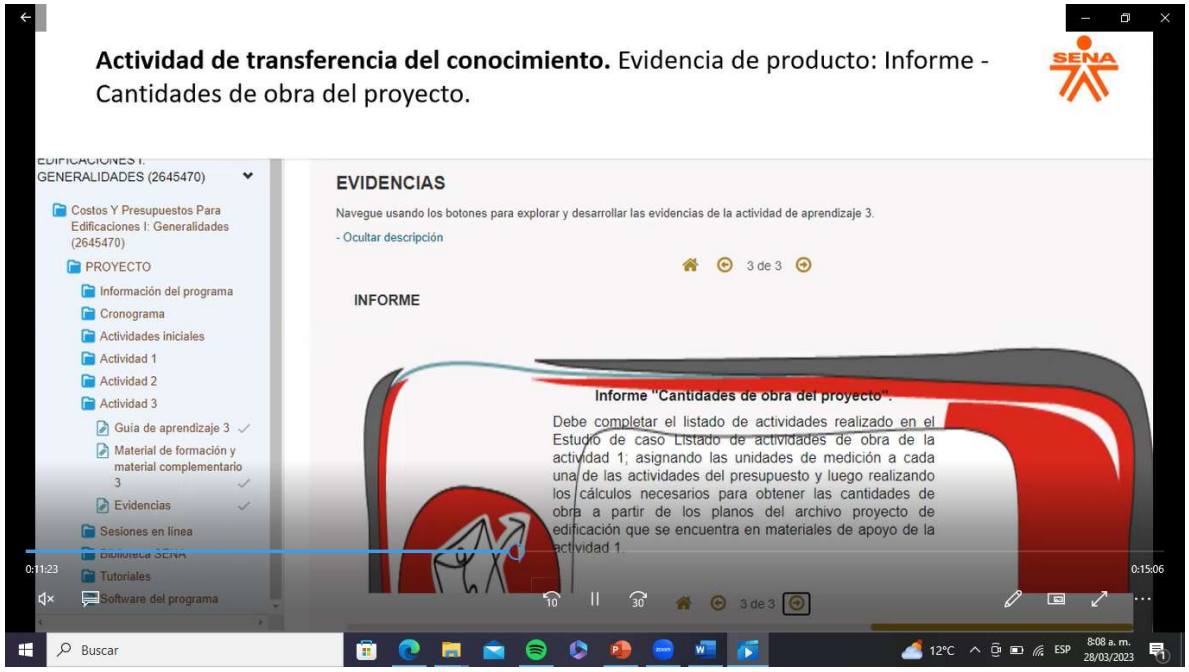
## ACTIVIDADES TEMA 3

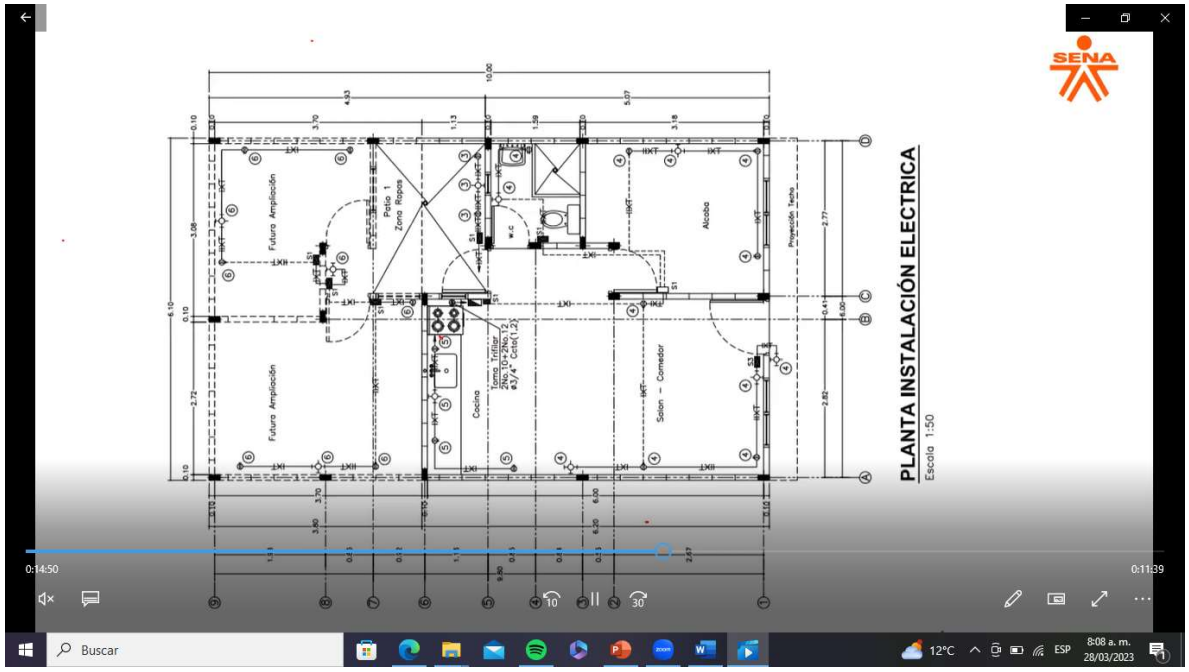
**Actividad de apropiación del conocimiento.** Evidencia de conocimiento: Actividad interactiva - Procedimiento para la elaboración de un presupuesto.




0:09:52 0:16:37

Buscar 12°C ESP 8:08 a. m. 28/03/2023


Actividad de transferencia del conocimiento. Evidencia de producto: Informe - Cantidades de obra del proyecto.
GENERALIDADES (2645470)
Costos Y Presupuestos Para Edificaciones I: Generalidades (2645470)
PROYECTO
Información del programa
Cronograma
Actividades iniciales
Actividad 1
Actividad 2
Actividad 3
Guía de aprendizaje 3
Material de formación y material complementario 3
Evidencias
Sesiones en línea
Tutoriales
Software del programa
EVIDENCIAS
Navegue usando los botones para explorar y desarrollar las evidencias de la actividad de aprendizaje 3.
- Ocultar descripción
3 de 3
INFORME
Informe "Cantidades de obra del proyecto".
Debe completar el listado de actividades realizado en el Estudio de caso Listado de actividades de obra de la actividad 1; asignando las unidades de medición a cada una de las actividades del presupuesto y luego realizando los cálculos necesarios para obtener las cantidades de obra a partir de los planos del archivo proyecto de edificación que se encuentra en materiales de apoyo de la actividad 1.
0:11:23
0:15:06
Buscar
12°C
ESP
8:08 a. m.
28/03/2023


PLANTA INSTALACIÓN ELECTRICA
Escala 1:50
Futura Ampliación
Patio 1
Zona Ropas
W.C
Alcoba
Proyección Techo
Futura Ampliación
Cocina
Salon - Comedor
0:14:50
0:11:39
Buscar
12°C
ESP
8:08 a. m.
28/03/2023